PARÂMETROS PARA APLICAÇÃO DOS IMPERMEABILIZANTES OTIMUM

ESTES PARÂMETROS E PROCEDIMENTOS VISAM ATENDER A NBR 9574-2008

A Otimum tem os melhores produtos e a melhor equipe de assistência técnica (ATO), sendo a melhor opção em sistemas de impermeabilização do mercado.

1° Viga de Baldrame

Devemos impermeabilizar as vigas no topo e laterais e os dois primeiros carreiros de tijolos também devem ser impermeabilizados, se tratando de parede dupla a camada entre os tijolos deve ser unida antes da aplicação do isolamento, falhas nas juntas devem ser corrigidas, um quilo e meio em três demãos bem aplicadas são suficientes para um bom isolamento.
Aquastop BR é o produto ideal.

2º Contra Piso

O ideal é que este se limite ao nível da viga, deve ser feito antes do reboco que não deve ser ligado ao contra piso, se for imprescindível unir um ao outro, aplicar antes de descer o reboco, **Aquastop BR** na junção do contra piso com a parede. A impermeabilização de todo contra piso não se faz necessário salvo em situações especiais onde será colocado piso laminado, tabuão ou forração, em níveis térreos.

3° Reboco

Para ter um reboco coeso sem fissuras bem aderido, devemos 1° executar um salpique de cimento e areia na proporção de 3x1 com aplicação de 2l de Adifix por saco de cimento, este salpique pode ser aplicado de rolo de textura ou aspergido. O reboco vem em seguida com a proporção de 6x1 a 10x1 com adição de 1 a 2L de **Adifix** por saco de cimento.
De preferência não devemos levar o reboco até o contra piso, mas se isso for necessário devemos antes aplicar Aquastop BR na base do contra piso e a parede, no lado externo a base deste reboco perto do solo deve ser feita chanfrada e aplicar o **Aquastop BR** antes do aterro do gramado, pois assim evita e isola o reboco extremo do contato direto com a terra e a umidade que podem subir pela espessura extrema do reboco, normalmente a pintura nunca vai até o fim e o reboco é irregular e em contato direto com a umidade. Se este reboco depois de pronto apresentar fissuras e pé de galinha, recomendamos aplicar Selaflex sobre a superfície antes da pintura.

4° Soleiras de portas e janelas
Normalmente deixado em 2º plano no quesito isolamento é um local com alta incidência de problemas e retrabalhos, pois aqui temos um acumulo de água que se manifesta nas laterais das esquadrias tanto de portas quanto de janelas, devido a falta ou imperfeição na vedação da mesma e em uma área que, ou é cheio de buracos ou no máximo temos um reboco cru, o que acaba permitindo a passagem de água para o interior e por traz da impermeabilização realizada em terraços e sacadas, para esta situação aconselhamos realizar uma boa regularização nesta área e uma posterior aplicação de **Brancoflex** para um isolamento perfeito antes da colocação das janelas e a aplicação de **Masticryl Tr** ou **Imperflex** para um isolamento perfeito antes da colocação das portas.

5º Box de banheiro
O Box mesmo sendo uma área revestida com azulejos e rejunte aparentemente bem isolados recebe um volume imenso de água, requerendo cuidados especiais, é uma área que aquece e esfria várias vezes ao dia. Sofrendo dilatação e contração do piso e contra piso com fortes chances de apresentar vazamento em ralos ou trincas surgidas da movimentação ocasionada pelas mudanças de temperatura.
Por sua vez nas paredes também há incidência de água do impacto nos ombros de quem está no banho, atingindo até 1,30m de altura, sendo área de risco de infiltração. Recomendamos impermeabilizar esta área com **Aquastop BR** utilizando **Masticryl Tr** como vedação de ralo estruturado com tela e como vantagem a outras impermeabilizações de que podemos deixar o reboco de parede e piso prontos, fazendo a impermeabilização por último antes de aplicar o azulejo que é colado direto sobre a mesma utilizando cimento cola.

6º Sacadas
Área que com grande atuação de mudança de clima, dilatações e contrações, local imprescindível de se impermeabilizar com um produto elástico que absorva a movimentação da estrutura, **Imperflex** reforçado com **Resintec tela e Resintec rodapé** é o mais indicado para estas áreas, substituindo muito bem a manta, devemos avaliar bem o conjunto, suas dimensões e detalhes particulares como (externo, interno, balanço, estruturada, sem cobertura, com cobertura, com muretas, aberta) para determinar bem a impermeabilização e o procedimento a se tomar.

7° Terraços
São as áreas mais técnicas de se avaliar para impermeabilizar em uma obra, esta área sofre diretamente com a mudança do clima, dilatações e contrações são constantes, dai a importância de se tomar todo cuidado na preparação da base, requerendo toda a atenção do construtor para evitar futuros dissabores. Avaliando as condições podemos utilizar sistema de pintura reforçado com **Resintec tela ou Resintec Super tela e Resintec rodapé** com **Imperflex** ou **Masticryl TR,** ficando exposta a impermeabilização recomendamos aplicar **Protec**, massa protetiva que dará resistência mecânica a impermeabilização que não receber piso como finalização.

8° Lajes de Cobertura
Semelhante a um terraço, mas com particularidades, é a área de instalação de antenas, para raio, Split, aquecimentos solares, placas foto voltaica etc. ai devemos ter a previsão de canos chumbados com sapatas de grauth, furos vedados com pu, tendo toda atenção para a vedação destes canos e proteção para base destes equipamentos. O sistema de pintura neste local pela facilidade da manutenção e de baixo risco é o mais indicado.

Podemos utilizar sistema de pintura reforçado com **Resintec tela** ou **Resintec Super tela e Resintec rodapé** com **Imperflex ou Masticryl TR,** ficando exposta a impermeabilização recomendamos aplicar **Protec** massa protetiva que dará resistência mecânica a impermeabilização que não receber piso como finalização.

9° Viga Calha

A viga calha tem como característica ser uma região de difícil acesso e onde a colocação de alguns sistemas de impermeabilização são inviáveis. O sistema de pintura facilita este procedimento por ser de fácil aplicação, **Imperflex** ou **Masticryl Tr reforçado** com **Resintec Tela** e ou **Resintec rodapé** com proteção do **Protec** suporta bem a movimentação sofrida por esta área.